



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 08.08.2024 EHR menetlus 444512

Meie 16.08.2024 nr 7.1-2/24/13834-2

Karala küla, Tänäku kinnistul kuuri kasutusteatise kooskõlastamata jätmine

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Saaremaa valla Karala küla Tänäku kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 444512, EHR kood 106010507). Kinnistu (katastritunnus 44001:002:0122) asub riigitee nr 21112 Käesla-Karala-Loona tee km 22,74-22,85 kaitsevööndis. Kasutusluba antakse kuurile.

19.12.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/25319-2 kooskõlastasime kuuri ehitusteatise ning esitasime tingimuse, et riigitee km 22,786 ristumiskoht peab olema nõuetekohaselt ümber ehitatud enne kasutusloa andmist.

Kinnistu juurdepääs toimub riigitee km 22,786 ajaloolisest asukohast. Ristumiskoht liitub riigiteega teravnurkselt ehk sõiduk ei saa pöördeid sooritada liiklusseaduse kohaselt, mistõttu on vajalik ristumiskoht ümber ehitada, kui kinnistu võetakse kasutusele elamise eesmärgil. Ristumiskoht tuli ehitada purustatud kruuskattega ([pos 5 või pos 6](#)) ning riigiteega liituv osa pidi olema 8 m pikkuselt võimalikult täisnurkne. Vajadusel näha ette kiviaedade ümberladumine, kuna kiviaedade asukohad ei ole Transpordiametiga kooskõlastatud.

Kasutusloa ajaks on riigitee ristumiskoht ümber ehitatud, kuid nõuetele mittevastavalt.



Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik

kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta. Riigitee ristumiskoht tuleb ehitada 8 m pikkuselt võimalikult täisnurkselt (normide § 22 lg 6 „Teede lõikumisnurk ristmikul peab olema võimalikult täisnurkne ja jääma vahemikku 70–110 kraadi“), et oleks võimalik pöörded sooritada ohutult. Ristumiskoht tuleb rajada purustatud kruuskattega (segu [pos 5](#) või [pos 6](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee